

Số: 1490/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 31 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 89/2024/DSST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, Tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 và số 364/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai);

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Diện tích đất 24 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 209, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Thôn 03, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 3 - Bình Minh, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 094484 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 12/12/2006 đứng tên người sử dụng đất hộ ông Trần Văn Ngọc; sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị Bé; sinh năm 1946. Chuyển nhượng cho ông Trần Minh Lương; sinh năm 1963 và bà Lê Thị Hồng Thanh, sinh năm 1966 theo Hợp đồng chuyển nhượng số 13-Quyển số 01 ngày 22/5/2008 được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ký ngày 27/5/2008.

Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 80 có diện tích 24m², loại đất: ONT, địa chỉ: thôn 3-Bình Minh, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà ở cấp 4 có diện tích 22m² có kết cấu móng đá, cột xây gạch, tường gạch tô trát, quét vôi, sơn nước, áp gạch xilamit1 cao 1,1m, nền lát gạch hoa 40 x 40, đổ tấm sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn trần la phong tôn lạnh, cửa chính bằng sắt kính, cửa trên tầng bằng sắt kính.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 12 - Đồng Nai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Bá Viên).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Bá Viên